

Natalia Valencia Herrera

ARQUITECTA



EXPERIENCIA LABORAL

SOHNOS INMOBILIARIA

Arquitecta | 07-2025/ 02-2026.

Arquitecta de acabados y diseño Interior para proyecto de vivienda. Responsable de la gestión integral de 15 unidades residenciales y zonas comunes, abarcando desde la cuantificación de obra y presupuestación hasta la negociación estratégica con proveedores y la ejecución técnica en sitio. Me encargo de el diseño arquitectónico de interiores y la gestión de mobiliario, garantizando altos estándares de calidad, innovación en acabados y el cumplimiento de las promesas de entrega a los propietarios.

CONSTRUCTORA BERLIN

Residente técnica de acabados | 02-2024/ 02-2025.

Responsable de la supervisión, dirección y planificación de la ejecución de los acabados en una obra residencial de 20 pisos. Entre las actividades se incluyen la coordinación con contratistas y personal a cargo, la revisión de los detalles constructivos para asegurar la calidad de la obra, así como la gestión del presupuesto, los plazos y los materiales necesarios. Además garantizar el cumplimiento de las normativas y regulaciones vigentes, así como de gestionar los cambios y ajustes que puedan surgir en los acabados.

TERMALES SANTA ROSA DE CABAL.

Líder de Arquitectura | 08-2022/ 01-2024.

Líder de proyectos arquitectónicos con amplia trayectoria en la planeación y dirección de obras institucionales. Experta en la coordinación integral de la Sección de Arquitectura e Ingeniería, garantizando la viabilidad técnica y ambiental de proyectos a través de estudios de impacto y factibilidad. Especialista en la alineación estratégica mediante la gestión del Plan Operativo Anual (POA) y la supervisión técnica de contratos, asegurando el cumplimiento riguroso de planos, presupuestos y normativas vigentes.

Encargada del diseño interior y exterior de los proyectos arquitectónicos proyectados por la estrategia de la empresa y mejoramiento continuo de los espacios.

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecta con 8 años de experiencia, con énfasis en diseño y construcción, especialista en gestión de la construcción sostenible, con gran capacidad analítica, adaptabilidad a todo tipo de ambiente de trabajo, liderazgo y determinación en toma de decisiones, con alto grado de compromiso y entusiasmo

CONTACTO

 Manizales, Caldas.

 nvalenciarq03@gmail.com

 3113714966

 <https://www.linkedin.com/in/natalia-valencia-herrera-8885411a3/>

EDUCACIÓN

Arquitecta de la Universidad Católica de Manizales | 07-2012/05-2017.

Especialización Gerencia de la construcción sostenible | 03-2021/03-2022.

- Diplomado Gerencia de Proyectos
- Certificación y Reentrenamiento para trabajo en alturas.
- Norma Urbana/ Camacol y secretaria planeación.

EXPERIENCIA LABORAL

ALCALDÍA ANSERMA, CALDAS.

Arquitecta | 10-2021/ 10/2022.

Apoyo integral a la Secretaría de Planeación y Obras Públicas en la revisión técnica de licencias urbanísticas y actuaciones complementarias. Responsable de la implementación de procesos de radicación y validación documental, asegurando el estricto cumplimiento de la normativa nacional y los instrumentos de ordenamiento territorial municipal vigentes. Adicionalmente, estuve a cargo de los diseños de proyectos de infraestructura alineados con las metas de desarrollo del municipio.

SOLIMET S.A.S

Asesora Tecnica Comercial de proyectos | 10-2019/06 2021.

Asesora técnica y comercial especializada en sistemas de cubiertas y estructuras metálicas. Experta en la gestión integral de proyectos, desde la fase de preventa (visitas técnicas, capacitación a clientes y análisis de APU) hasta la ejecución y entrega final. Cuento con amplia capacidad en el manejo de personal de instalación, despiece técnico de materiales, control de presupuestos y liquidación de obra, garantizando estándares de calidad mediante listas de chequeo y actas de entrega.

COMERCIALIZADORA MERCALDAS S.A.S

Coordinadora de Proyectos| 02-2018/10-2019

Me desempeñe como Coordinadora de Proyectos y Residente de Obra, lideré la supervisión técnica y administrativa de múltiples obras. Fui responsable de la preparación de presupuestos, programación de proyectos y el cálculo detallado de materiales. Además de la gestión operativa, gestioné la contratación, negociación con proveedores y el proceso de licenciamiento legal, asegurando que cada diseño (obra nueva o restauración) cumpliera estrictamente con la normativa vigente

Arquitecta | 01-2017/02-2018

Gestión y soporte técnico en el área de mantenimiento, liderando la programación de intervenciones correctivas y preventivas bajo estándares de calidad. Experiencia sólida en residencia de obra, incluyendo el control administrativo de actas de corte y diseño arquitectónico integral. Dominio de herramientas de modelado 3D para proyectos de vivienda, oficinas y locales comerciales.

APTITUDES DESTACADAS

Competencias desarrolladas para el liderazgo de equipos, relacionamiento estrategico y comunicación asertiva, orietada a la innovación, analisis critico y toma de desiciones, adaptable a diversos contextos y al logro de resultados en entornos de alta competitividad

OTROS

Disponibilidad de transporte propio

- Licencia de conducción B1
- Ingles nivel B1 - Colombo Americano Manizales.

HERRAMIENTAS

- Autocad
- Sketchup
- Lumion
- Photoshop
- Microsoft Project
- Enscape
- Revit
- Herramientas Ofimáticas
- SIMCO

