

Nombre: **Juan daniel Cortés Valencia**

c.c. 1053834773 celular: 3193197343

Residencia: manizales

Email: juandanielcortesvalencia1@gmail.com Licencias (Auto/moto): B1/A2

Perfil laboral

Arquitecto con más de 5 años de experiencia en el sector de la construcción, desempeñando roles clave en gerencia, comercialización, dirección, control y ejecución de obras. He liderado exitosamente proyectos residenciales VIS como Aruma y Amaro, así como desarrollos comerciales, destacando la construcción del Dunkin' Donuts #200 en Bogotá, Colombia. Grandes capacidades de gerencia y direccionamiento estratégico liderando equipos para cumplir metas, aumentando y controlando las utilidades de los proyectos de construcción. Competencias tecnológicas en: Microsoft Office, Excel, google workspace, Project, Revit, AutoCAD, Sketchup, Photoshop, Lumion, Dialux.

Experiencia laboral

Arquitecto Director de Licencias de Construcción

Nombre de la empresa: Join Arquitectura

Fechas: Enero 2023 / Actualidad

Investigar y elaborar prefactibilidades, factibilidades financieras y normativas nacionales (NSR 2010) y territoriales (Eot, Pbot, Pot), alcanzando también objetivos de escrituración y conexión de servicios públicos. Gerenciar, dirigir, controlar y ejecutar tramitología para obtener ejecutorias de licencias de construcción, aprobación de planos de propiedad horizontal, coordinando equipos para alcanzar las metas propuestas.

- ✓ Logros: Resoluciones; 22-2-0209-MD, 22-2-0307-PH, 23-2-0330-LC, 25-2-0134-PH

Perito en construcción

Nombre de la empresa: Dollarcity

Fechas: Agosto 2024 / Octubre 2024

Realizar auditoría contable con contratistas, verificando APUS, cantidades y ejecuciones de obra, cotizaciones, facturas, contratos, dirigiendo equipo compuesto por abogados y contador.

- ✓ Logros: Hallazgos en detrimento patrimonial y sobrecostos por alrededor de OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA (\$800.000.000.00).

Arquitecto Director de Obra

Nombre de la empresa: Zeta 2 arquitectura, diseño y construcción S.A.S.

Fechas: Abril 2022 / Diciembre 2022

Dirigir, controlar y ejecutar obras, elaborando presupuestos, cronogramas, cotizaciones, contratos, cortes de obra, liquidaciones, interventoría, planos arquitectónicos, diseños de redes hidráulicas, tramitología para iniciar construcción y coordinación entre disciplinas.

- ✓ Logros: Construcción del local #200 de la empresa DUNKIN donuts en Colombia ubicado en Bogotá D.C. centro empresarial Connecta, diseño arquitectónico KFC.

Protocolista de Escrituras

Nombre de la empresa: Notaría Tercera de Manizales

Fechas: Julio 2021 / Febrero 2022

Elaborar escrituras, promesas de compraventa, autenticaciones de documentos, declaraciones extrajudiciales, pago de impuestos y derechos de registros a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, entre muchas más funciones.

- ✓ Logros: Dominar las diferentes áreas que componen una notaría.

Gestor Comercial de Materiales de Construcción

Nombre de la empresa: Ferretería la 18 Manizales

Fechas: Junio 2020 / Junio 2021

Comercializar productos para la construcción, como cemento, arena, gravilla, ladrillos, perfilería estructural, láminas de superboard, láminas de drywall, puntillas, tornillos, taladros, martillos, tubería de PVC, CPVC, tubería Conduit, logrando buenos márgenes de utilidad para la empresa incrementando sus ganancias.

- ✓ Logros: Grandes ventas de materiales de construcción a ferreterías y constructoras.

Arquitecto Diseñador

Nombre de la empresa: Inversiones Alcabama S.A.

Fechas: Junio 2019 / Marzo 2020

Diseñar proyectos de vivienda multifamiliar de interés social elaborando planos para curaduría, planos para obra, planos de salas de ventas, planos de detalles constructivos en Revit y AutoCAD, cuadros de áreas, especificaciones de acabados para obra en Excel, tramitología de licencia de construcción.

- ✓ Logros: Diseño arquitectónico de proyectos de VIS Aruma y Amaro construidos en Bogotá D.C.

Gestor Comercial de Constructoras

Nombre de la empresa: Efigas S.A. E.S.P.

Fechas: Noviembre 2018 / Abril 2019

Generar ingresos a la compañía cerrando negocios con las constructoras para la construcción de las redes internas de gas y los contadores de los nuevos proyectos de construcción, elaborando cotizaciones con base en los diseños de las redes de gas, propuestas económicas y contratos para su construcción, manejando buen margen de rentabilidad, labores desempeñadas en oficina y en campo cerrando a buen término los negocios.

- ✓ Logros: Ventas de construcción de redes de gas en proyectos residenciales Mawi y Akai, entre otros.

Arquitecto Desarrollador de Estudios de Factibilidad de Proyectos de Construcción

Nombre de la empresa: G4 Ingenieros Civiles S.A.S.

Fechas: Enero de 2018 / Octubre de 2018

Realizar estudios de factibilidad de proyectos de construcción de vivienda multifamiliar mediante el POT de Manizales, NSR del año 2010, NTC 4143, revisión financiera y ajustes de producto, diseño arquitectónico y de coordinación entre disciplinas.

- ✓ Logros: Estructuración de proyectos de construcción edificios Miro y Paralela Real construidos en Manizales.

Arquitecto Revisor de Licencias Urbanísticas y de Construcción

Nombre de la empresa: Primera Curaduría Urbana de Manizales

Fechas: Febrero 2017 / Junio 2017

Revisar licencias urbanísticas, de construcción, bajo la modalidad obra nueva, modificación, ampliación, adecuación, mediante el Decreto 1077 de 2015 y el Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales, revisión del título J y K de las Normas Sismo Resistentes del año 2010, revisar coordinación de arquitectura y estructura, elaborar conceptos de norma urbanística, conceptos de uso del suelo, visitar a predios para elaborar secciones viales.

- ✓ Logros: Aprobación de licencias urbanísticas de construcción del Centro comercial Mall Plaza, conjunto Ciprés de Bella Suiza, conjunto Torres de Milán, entre otros.

Estudios formales

Arquitecto Universidad Católica de Manizales – fecha: Junio 2011 / Diciembre 2017

Estudios complementarios

- Logística y cadena de suministro para empresas del sector construcción. CAMACOL-SENA
- Microsoft Project: aplicación en la programación de obras. SENA
- Fortalecimiento y modernización empresarial: Desarrollo corporativo en el sector de la construcción. CAMACOL-SENA
- Economía circular en la gestión de agua potable y manejo de aguas residuales. CAMACOL-SENA

Idiomas

Inglés: Porcentaje de dominio 40%

Certificados y referencias a solicitud del interesado