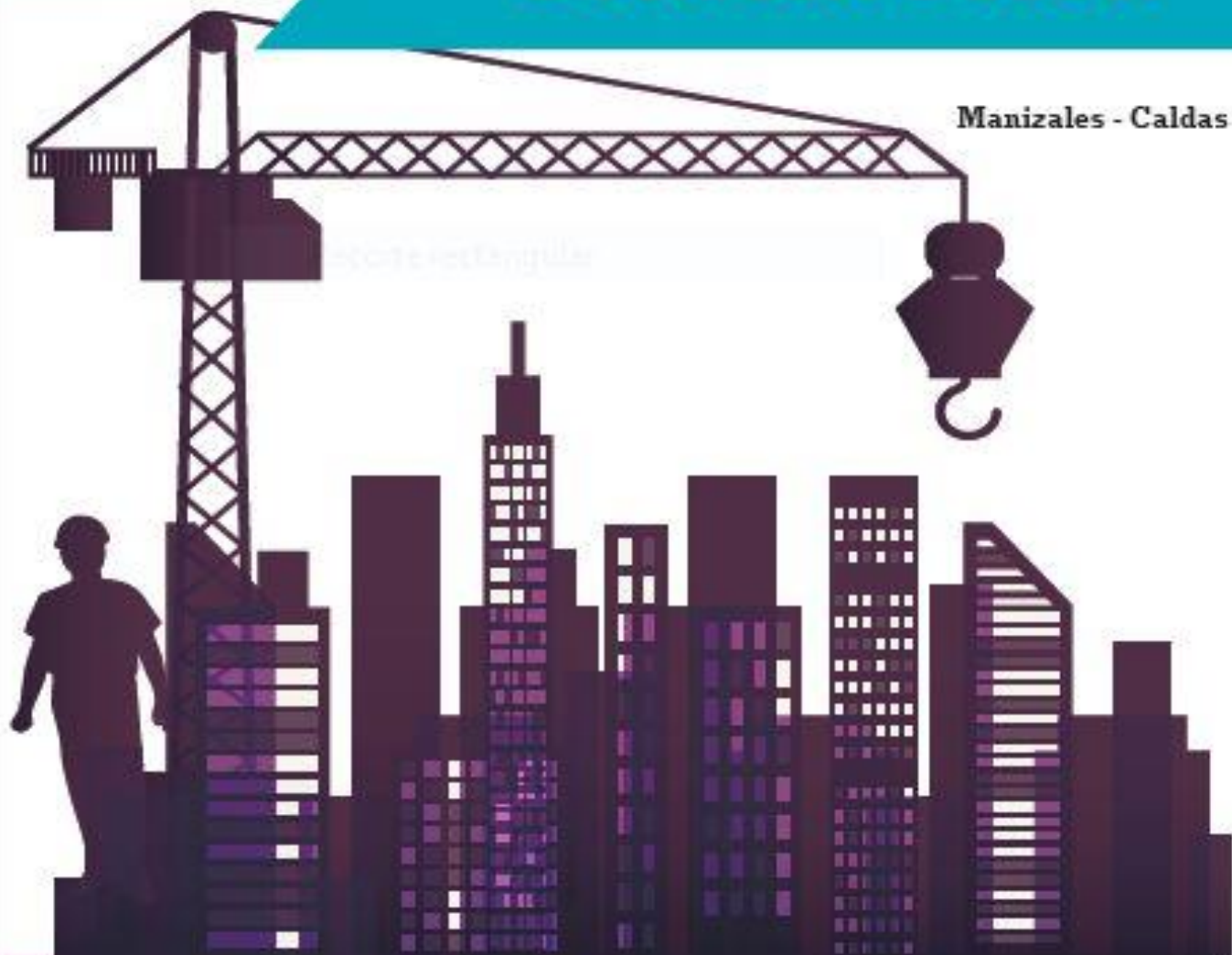


Enero 2017

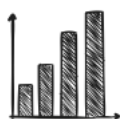
BOLETÍN INFORMATIVO DE LA CONSTRUCCIÓN

Manizales - Caldas



CAMACOL Informa
El poder de construir estrategia





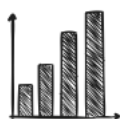
Camacol Caldas en su objetivo de generar información de valor para la opinión pública y con el fin de divulgar aspectos fundamentales de la actividad edificadora del departamento, emite el **BOLETÍN INFORMATIVO DE LA CONSTRUCCIÓN**, una publicación mensual orientada a la difusión de información de utilidad para la sociedad en general.

El 2017 arrancó con aspectos positivos para la actividad edificadora en la región; el empleo tuvo una participación del 6,8%, 0,5 puntos porcentuales por encima de la participación nacional. El licenciamiento también tienen tendencias a crecer frente a las cifras reportadas en el año corrido entre febrero 2015-enero 2016, con incrementos del 13,7% para el total y 65,9% para vivienda.

Tres de los indicadores líderes de la construcción (LIVO) crecieron frente al periodo anterior. Las iniciaciones presentaron el mayor incremento con un 75%, seguido de los lanzamientos con un 53%, y finalmente la oferta en un 41%; las ventas mostraron un ajuste del 4%, 145 unidades menos.

La información económica de tipo estadístico, así como cualquier otra de carácter general y de conocimiento público que se encuentre en esta publicación periódica, puede ser reproducida o divulgada de manera libre por cualquier persona, siempre que no se altere o modifique su contenido, así como la indicación de la fuente.

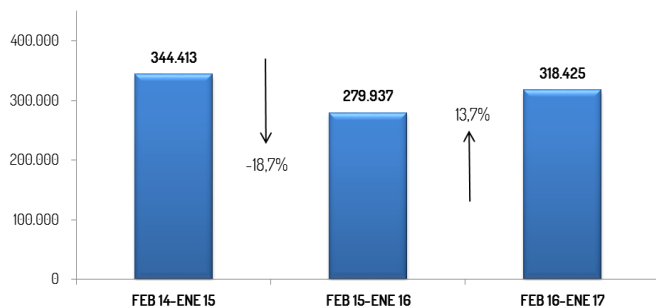




PRINCIPALES INDICADORES ACTIVIDAD EDIFICADORA ENERO 2017

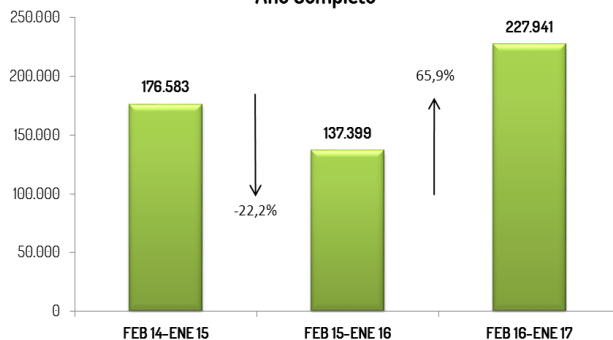
LICENCIAS* - M²

Licencias aprobadas en Manizales
Metros cuadrados - TOTAL EDIFICACIÓN
Año Completo



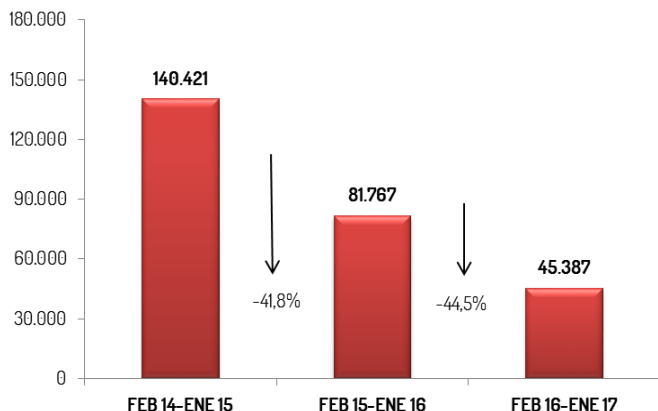
En el periodo comprendido entre febrero 2016-enero 2017 aumentó el área aprobada para total edificaciones en 34.488 m², (13,7%) más que en febrero 2015-enero 2016.

Licencias aprobadas en Manizales
Metros cuadrados - VIVIENDA
Año Completo



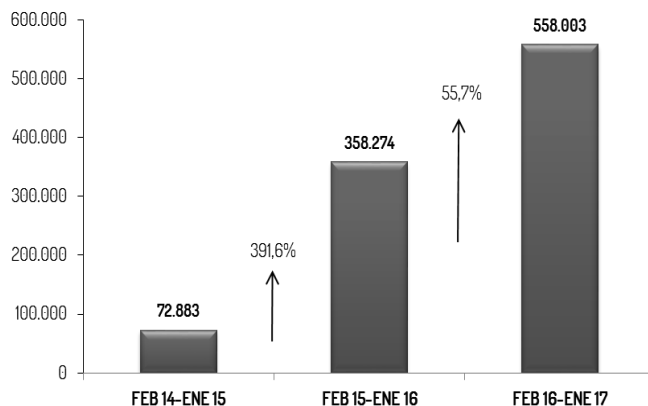
El licenciamiento de vivienda entre febrero 2016-enero 2017 alcanzó un crecimiento del 65,9%, en comparación al licenciamiento del mismo periodo en el año anterior.

Licencias aprobadas en Manizales
Metros cuadrados - DEMAS EDIFICACIONES
Año Completo



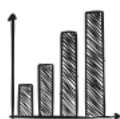
En el año completo (febrero 2016-enero 2017) se reportó un área de 45.387 m² licenciados con destino a edificaciones Comerciales, Industriales e Institucionales.

Licencias aprobadas en Manizales
Metros cuadrados - URBANISMO
Año Completo



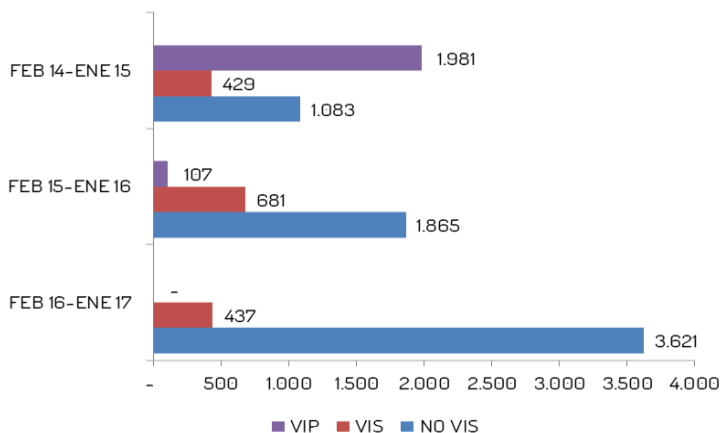
Entre febrero 2016-enero 2017 los metros licenciados con destino a Urbanización crecieron en un 55,7% en relación al licenciamiento presentado entre febrero 2015-enero 2016.



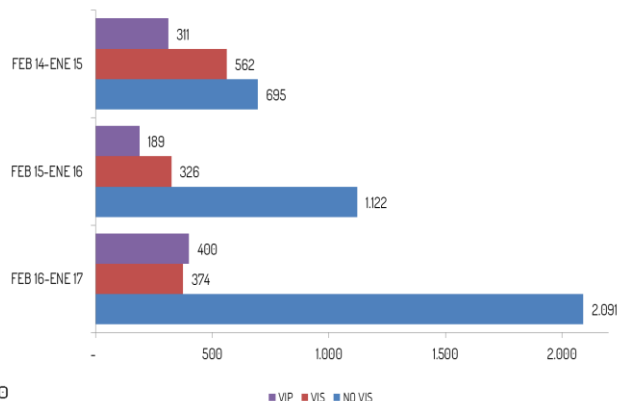


LIVO** - Lanzamientos, Iniciaciones, Ventas, Oferta

Lanzamientos - Unidades Año Completo



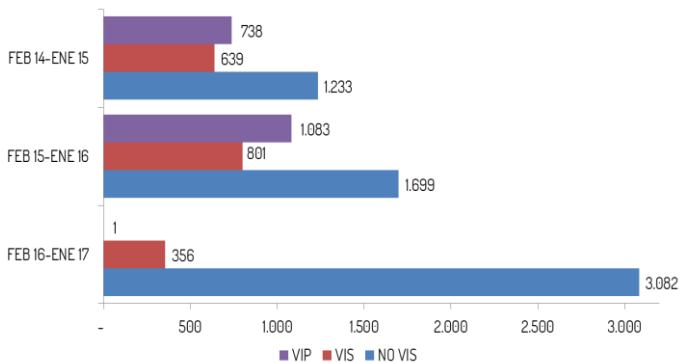
Iniciaciones - Unidades Año Completo



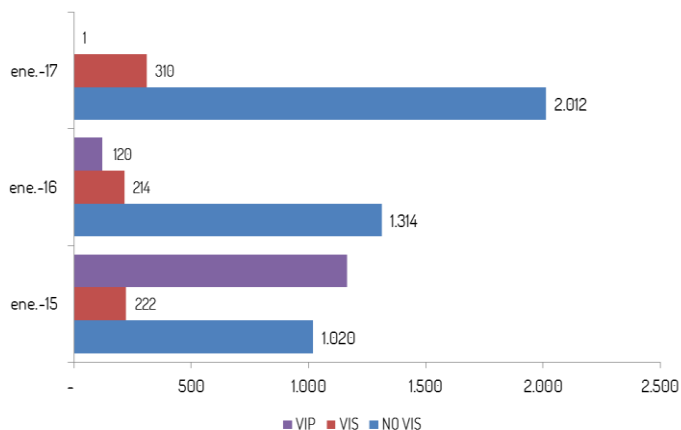
Los lanzamientos entre febrero 2016-enero 2017 presentaron un crecimiento del 53% respecto al mismo periodo del año anterior.

Para el periodo comprendido entre febrero 2016-enero 2017 se dio inicio a la construcción de 2.865, aumentó 1.228 unidades frente a febrero 2015-enero 2016.

VENTAS TOTALES - UNIDADES AÑO COMPLETO



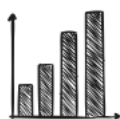
Oferta Disponible - Unidades Enero 2015-Enero 2017



Desde febrero 2016 a enero 2017 se reportaron 3.438 unidades vendidas, un ajuste del 4%, en relación a febrero 2015 a enero 2016.

En enero de 2017 la oferta aumentó un 41% en comparación con el mismo mes en el año anterior, 2.323 unidades distribuidas en 95 proyectos: 76 ofertan 1.903 apartamentos y 19 ofertan 420 casas.





EMPLEO*- Participación del sector de la construcción**

NOVIEMBRE 2016 - ENERO 2017					
CIUDAD	TGP	TO	TD (2017)	TD (2016)	VARIACIÓN TD
Cúcuta AM	62,9	52,5	16,5	15,3	+
Quibdó	60,4	50,8	15,9	16,1	-
Armenia	65,0	55,1	15,2	14,1	+
Riohacha	65,1	55,8	14,3	11,7	+
Popayán	59,7	51,6	13,5	12,2	+
Valledupar	58,8	51,3	12,8	11,3	+
Villavicencio	65,1	56,7	12,8	11,1	+
Ibagué	66,7	58,3	12,6	14,9	-
Neiva	67,7	59,9	11,5	11,6	-
Florencia	61,0	54,2	11,1	11,0	+
Medellín AM	66,4	59,0	11,1	11,4	-
Cali AM	68,6	61,1	11,0	11,4	-
Total 23 ciudades y AM	67,0	59,8	10,8	10,7	+
Manizales AM	59,9	53,5	10,7	9,5	+
Pereira AM	64,4	57,5	10,7	11,8	-
Total 13 ciudades y AM	67,6	60,4	10,6	10,7	-
Bogotá DC	70,4	63,0	10,6	10,4	+
Tunja	61,3	54,9	10,5	11,3	-
Sincelejo	65,6	58,8	10,3	9,4	+
Pasto	69,7	62,7	10,0	11,4	-
Montería	61,7	55,5	10,0	9,1	+
Cartagena	58,2	53,1	8,9	8,6	+
Bucaramanga AM	69,7	63,7	8,6	7,6	+
Barranquilla AM	66,3	61,0	8,1	8,7	-
Santa Marta	58,7	54,1	7,9	9,2	-

Fuente: DANE - GEIH

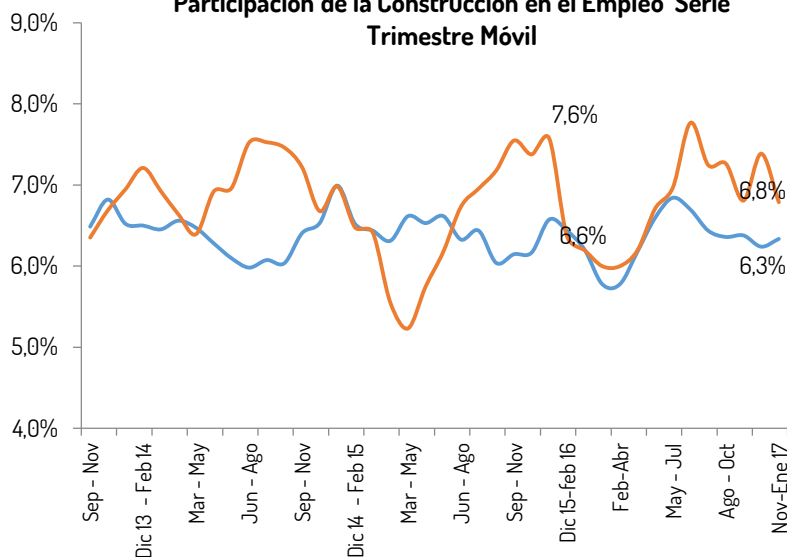
Entre noviembre 2016-enero 2017 las ciudades que reportaron la tasa más alta de desempleo fueron Cúcuta A.M con 16,5% y Villavicencio con 12,8%, mientras que Barranquilla A.M con 8,1% y Bucaramanga A.M con 8,6% registraron las tasas más bajas.

Para este mismo periodo Manizales y Villamaría registraron una tasa de desempleo del 10,7%.

Para el trimestre comprendido entre noviembre 2016-enero de 2017 el 6,3% de las personas ocupadas en las 13 áreas y ciudades metropolitanas se desempeñaban en la rama de la construcción, es decir de los 10.372.275 empleados 672.902 laboraban en el sector de la construcción.

Para este mismo periodo Manizales y Villamaría reportaron una tasa de participación del 6,8%, 11.835 personas laboraron en el sector de la construcción.

Participación de la Construcción en el Empleo Serie Trimestre Móvil



— Total 13 áreas y ciudades metropolitanas — Manizales y Villamaría



GLOSARIO

- **Lanzamientos:** Unidades de vivienda que inician proceso de ventas. Es decir, que pasan de estado “Proyectado” a “Preventa”
- **Iniciaciones:** Unidades de vivienda que inician proceso de construcción. Es decir que pasan de estado “Preventa a Inicio de Construcción”
- **Oferta:** Saldo de unidades de vivienda disponibles para la venta, ya sean en estado de “Preventa” o en proceso de construcción.
- **Ventas:** Unidades de vivienda vendidas o comercializadas, ya sean en estado de “Preventa” o en proceso de construcción.
- **Índice Año Completo:** Se refiere a todo un año, tomando como base el mes que se está analizando con sus once meses anteriores. Si se toma el ejemplo de febrero se tiene que año completo toma los datos desde marzo hasta febrero del año en curso.
- **Índice Mes:** Compara en este caso específicamente el mes de febrero del año anterior con el dato correspondiente al mes de febrero del año que se está presentando. Es decir, el mes analizado con los datos del mismo mes del año inmediatamente anterior.
- **LIVO:** acrónimo de los indicadores líderes de la construcción: Lanzamientos- iniciaciones-ventas-oferta.