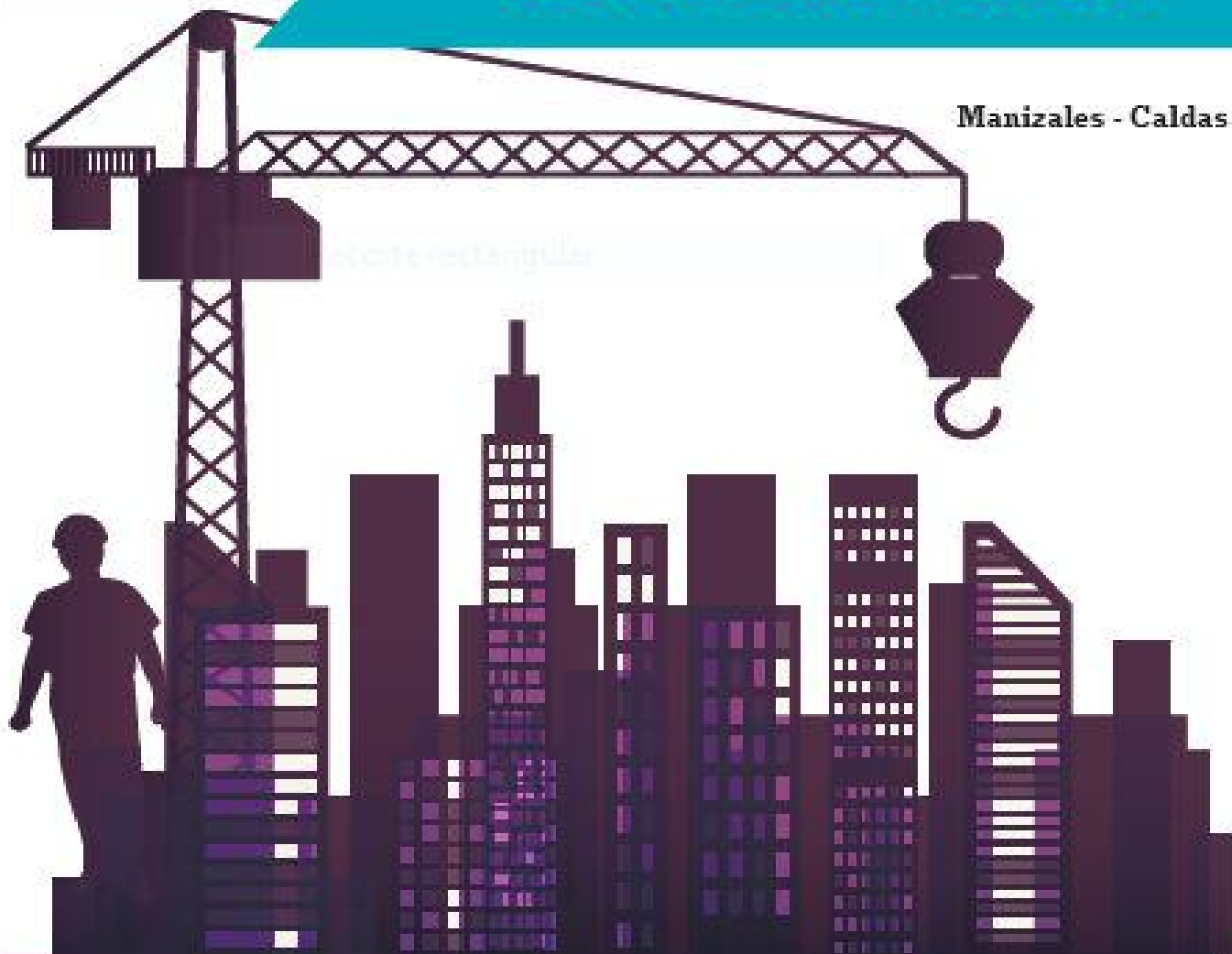


Noviembre
2017

BOLETÍN INFORMATIVO DE LA CONSTRUCCIÓN

Manizales - Caldas

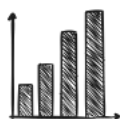


PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO

DANE
Departamento Administrativo
Nacional de Estadística

CAMACOL Informa
El poder de construir estrategia





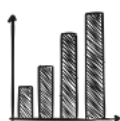
Camacol Caldas en su objetivo de generar información de valor para la opinión pública y con el fin de divulgar aspectos fundamentales de la actividad edificadora del departamento, emite el **BOLETÍN INFORMATIVO DE LA CONSTRUCCIÓN**, una publicación mensual orientada a la difusión de información de utilidad para la sociedad en general.

El reporte a noviembre de 2017 continua con cifras positivas para la actividad edificadora en la Regional Caldas: El numero de personas empleadas en el sector de la construcción represento el 7,2%, 0,95 puntos porcentuales por encima de la participación nacional.

Respecto a la actividad edificadora, el área total aprobada para construcción creció un 21,2% en los últimos 12 meses, ya que el destino Vivienda creció un 15,0% y Demás Edificaciones en un 17,5%.

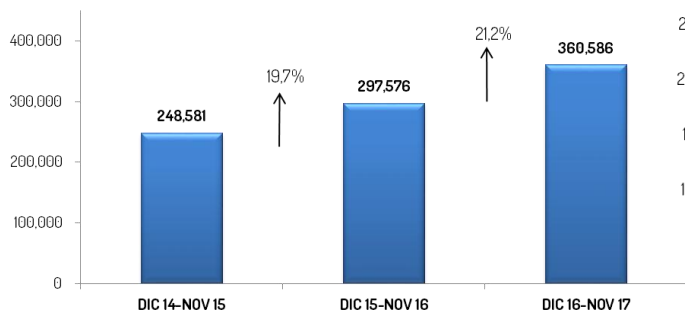
Dos de los indicadores líderes de la construcción (LIVO) las iniciaciones crecieron un 0,46%.

La información económica de tipo estadístico, así como cualquier otra de carácter general y de conocimiento público que se encuentre en esta publicación periódica, puede ser reproducida o divulgada de manera libre por cualquier persona, siempre que no se altere o modifique su contenido, así como la indicación de la fuente.

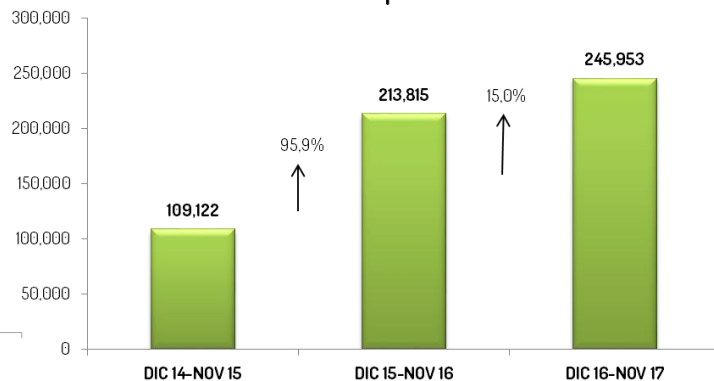


LICENCIAS* – M²

Licencias aprobadas en Manizales
TOTAL EDIFICACIÓN (M²)
Año Completo

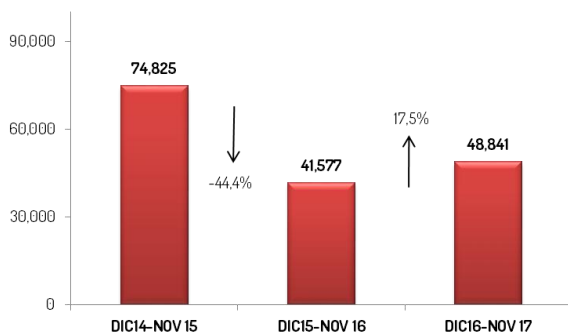


Licencias aprobadas en Manizales
VIVIENDA (M²)
Año Completo

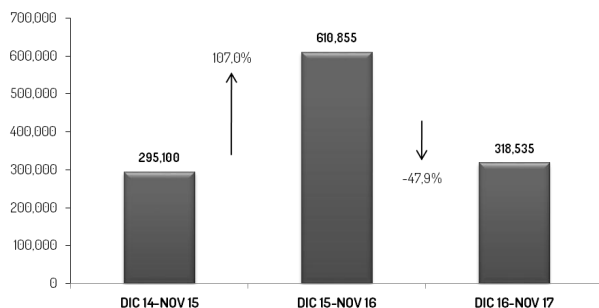


✓ Entre diciembre 2016-noviembre 2017 el área total aprobada ascendió a **360.586 m²**, (**21,2%**) más que en diciembre 2015-noviembre 2016. El **68,2%** del total licenciado se concentró en el destino **“Vivienda”**, periodo en el cual se reportaron **245.953 m²**, un incremento del **15,0%** respecto al año anterior.

Licencias aprobadas en Manizales
DEMÁS EDIFICACIONES (M²)
Año Completo



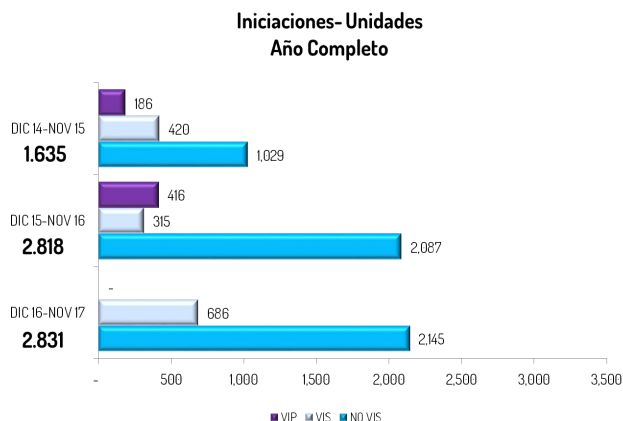
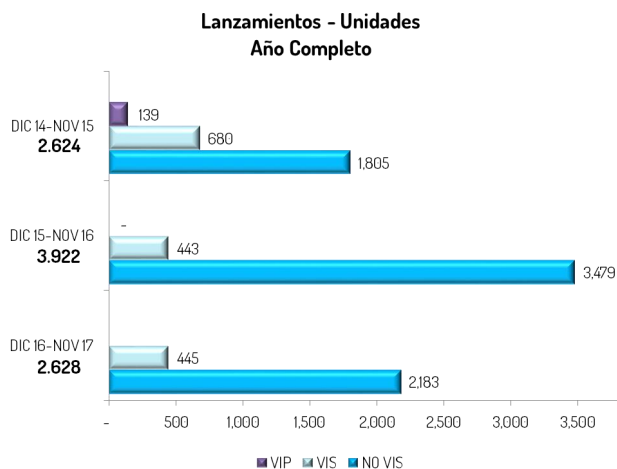
Licencias aprobadas en Manizales
URBANISMO (M²)
Año Completo



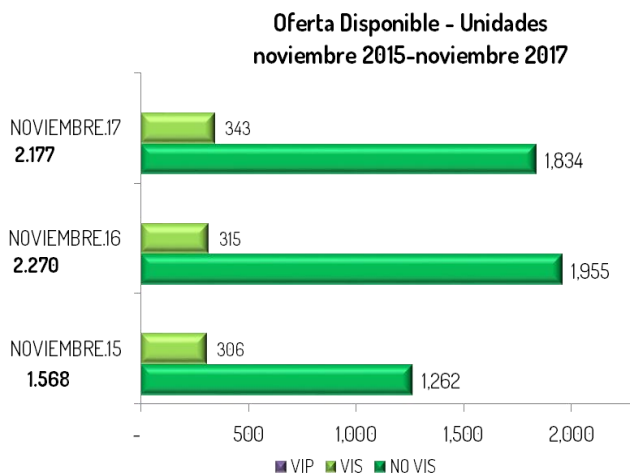
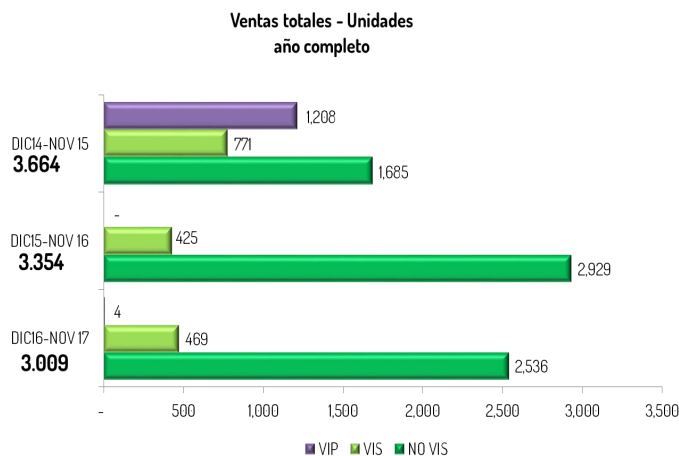
✓ En los doce meses comprendidos entre diciembre 2016-noviembre 2017 se reportó un área de **48.841 m²** licenciados con destino a edificaciones Comerciales, Industriales e Institucionales.

✓ Entre diciembre 2016-noviembre 2017 los metros licenciados con destino a Urbanización cayeron en un **47,9%** en relación al licenciamiento presentado en el mismo periodo de 2016.

LIVO**-Lanzamientos, Iniciaciones, Ventas, Oferta

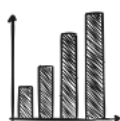


- ✓ Entre diciembre 2016-noviembre 2017 los lanzamientos cayeron un **32,9%**, mientras que las iniciaciones crecieron un **0,46%** frente al mismo periodo del año anterior. Es decir, se lanzaron al mercado **2.628** unidades, e iniciaron construcción **2.831**.



- ✓ Para el año completo entre diciembre 2016- noviembre 2017 se reportaron **3.009** unidades vendidas, **10,3%** menos, en relación a diciembre 2015- noviembre 2016.

- ✓ En noviembre de 2017 la oferta disminuyó un **4,0%** en comparación con el mismo mes del año anterior: **2.177** unidades a la venta, se distribuyeron en **94** proyectos: **76** ofertan **1.781** apartamentos y **18** ofertan **396** casas.



EMPLEO*- Participación del sector de la construcción**

Mercado Laboral

Total Ciudades y Áreas Metropolitanas

Septiembre - noviembre 2017							
DOMINIO	TGP	TO	TS (subj)	TS (obj)	TD (2017)	TD (2016)	Variación TD
1. Quibdó	55,0	47,1	15,4	4,7	14,3	16,6	-
2. Cúcuta AM	63,2	54,2	25,5	14,1	14,3	13,4	+
3. Armenia	65,2	56,7	29,5	10,8	13,1	14,1	-
4. Riohacha	64,3	56,4	32,6	17,0	12,4	12,1	+
5. Ibagué	66,5	58,4	26,6	9,9	12,2	11,8	+
6. Valledupar	62,0	54,5	16,7	7,6	12,2	12,0	+
7. Cali AM	68,0	60,3	26,7	10,2	11,4	9,7	+
8. Villavicencio	66,0	58,7	15,7	7,3	11,1	10,9	+
9. Neiva	65,7	58,5	25,8	10,0	11,0	9,9	+
10. Medellín AM	64,7	57,9	24,0	8,6	10,5	9,2	+
11. Florencia	60,2	53,9	19,5	7,5	10,4	10,9	-
12. Manizales AM	60,7	54,5	18,8	6,6	10,2	9,2	+
13. Montería	65,0	58,5	20,9	6,5	10,1	8,8	+
Total 23 ciudades y AM	66,4	59,8	23,1	9,2	9,9	9,2	+
14. Popayán	57,7	52,0	22,3	9,0	9,9	11,3	-
Total 13 ciudades y AM	66,8	60,2	23,1	9,1	9,9	9,0	+
15. Pasto	67,6	61,1	36,6	13,3	9,7	8,6	+
16. Bogotá DC	69,9	63,3	22,3	8,8	9,5	8,3	+
17. Tunja	62,1	56,5	25,7	7,9	9,0	8,6	+
18. Sincelejo	70,6	64,5	24,9	9,2	8,6	9,1	-
Barranquilla AM	64,2	59,0	26,2	12,2	8,1	7,2	+
20. Bucaramanga AM	68,9	63,3	18,7	7,5	8,1	8,3	-
21. Pereira AM	65,2	60,1	19,5	8,0	7,8	10,1	-
22. Cartagena	57,0	52,6	13,2	3,6	7,7	9,9	-
23. Santa Marta	59,5	55,0	19,3	8,8	7,5	8,4	-

En el trimestre móvil comprendido entre **septiembre-noviembre 2017** las ciudades que reportaron la tasa más alta de desempleo fueron **Cúcuta A.M** con **14,3%** e **Ibagué** con **12,2%**, mientras que **Pereira A.M** con **7,8%** y **Bucaramanga AM** con **8,1%** registraron las tasas más bajas.

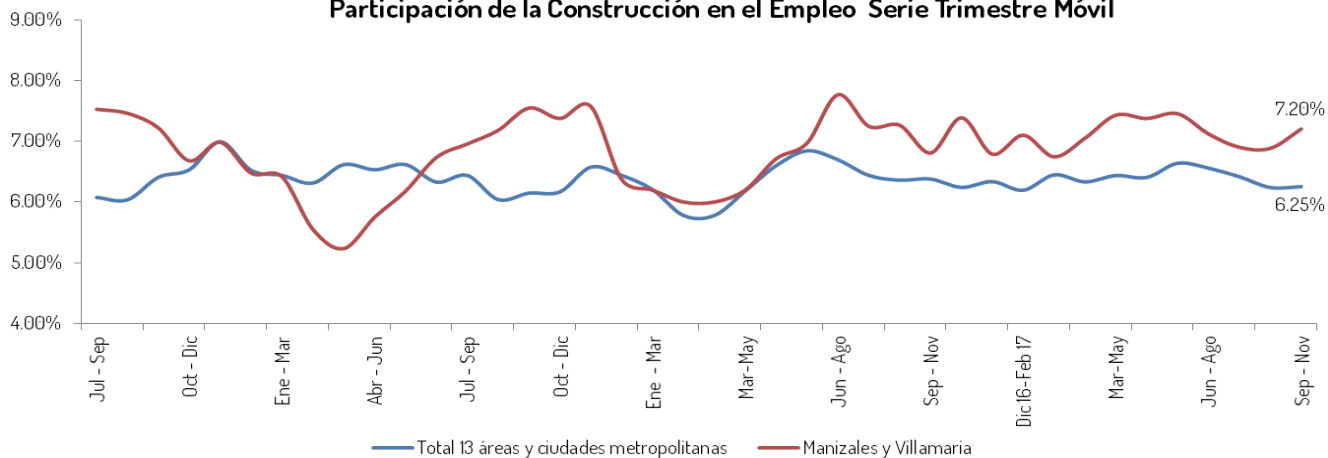
Para este mismo periodo **Manizales y Villamaría** reportaron una tasa de desempleo del **10,2%**.

Fuente: DANE - Gran Encuesta Integrada de Hogares

(+) (-): Aumento o disminución de la TD de cada ciudad frente al mismo periodo del año anterior.

*El total de las 23 ciudades no incluye San Andrés por tener una distribución de la muestra diferente.

Participación de la Construcción en el Empleo Serie Trimestre Móvil



✓ Para el trimestre móvil entre **septiembre-noviembre 2017** el **6,25%** de las personas ocupadas en las **13 áreas y ciudades metropolitanas** se desempeñaban en la rama de la construcción, es decir de los **10.838.205** empleados **677.666** laboraban en el sector.

✓ Para este mismo periodo **Manizales y Villamaría** reportaron una tasa de participación del **7,20%**, **13.936** personas laboraron en el sector de la construcción.

GLOSARIO

- Lanzamientos:** Unidades de vivienda que inician proceso de ventas. Es decir, que pasan de estado "Proyectado" a "Preventa"
- Iniciaciones:** Unidades de vivienda que inician proceso de construcción. Es decir que pasan de estado "Preventa a Inicio de Construcción"
- Oferta:** Saldo de unidades de vivienda disponibles para la venta, ya sean en estado de "Preventa" o en proceso de construcción.
- Ventas:** Unidades de vivienda vendidas o comercializadas, ya sean en estado de "Preventa" o en proceso de construcción.
- Índice Año Completo:** Se refiere a todo un año, tomando como base el mes que se está analizando con sus once meses anteriores. Si se toma el ejemplo de febrero se tiene que año completo toma los datos desde marzo hasta febrero del año en curso.
- Índice Mes:** Compara en este caso específicamente el mes de febrero del año anterior con el dato correspondiente al mes de febrero del año que se está presentando. Es decir, el mes analizado con los datos del mismo mes del año inmediatamente anterior.
- LIVO:** acrónimo de los indicadores líderes de la construcción: Lanzamientos-iniciaciones-ventas-oferta.